



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Občinskemu svetu
Občine Braslovče

Gradivo k 7. točki dnevnega reda

ZADEVA:	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393)
PRAVNA PODLAGA:	124. in 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3); Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18); 16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne Objave Občine Braslovče št. 1/2023, 7/2024 in 5/2025); 97. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 105/12, 32/17 in 11/19).
NAMEN:	Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393)
PREDLAGATELJ:	Tomaž Žohar, župan
PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:	Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, Celje Tamara Horvat Galič, občinska uprava
POROČEVALEC:	Tamara Horvat Galič, občinska uprava
DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO:	Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
PRILOGE:	Priloga 1: Obrazložitev k predlogu Odloka Priloga 2: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393) Priloga 3: Grafične priloge Priloga 4: Predlog SD OPPN
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393) v predloženem besedilu.

Župan
Tomaž Žohar

Datum: 29. 9. 2026

PRILOGA 1: Dodatna obrazložitev k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 124. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) v povezavi z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18; v nadaljevanju: OPN), 16. členom Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave občine Braslovče št. 1/23, 7/24), ter določbami Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče, ki urejajo postopek odločanja in sprejemanja odlokov.

Razlogi za sprejem odloka:

Na pobudo občine se je na območju, kjer je že sprejet prostorski izvedbeni akt – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (Uradni list RS, št. 86/2013; v nadaljevanju: OPPN), pričel postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (v nadaljevanju: SD OPPN).

Območje SD OPPN zajema celotno območje veljavnega OPPN. S spremembami se število na novo načrtovanih stavb zmanjša s 16 na 15, spremeni pa se tudi lega dovozne ceste. V odlok se dodajo odstopanja glede dopustnih velikosti načrtovanih stavb in prizidav k obstoječim stavbam, pri čemer se določijo faktorji izkoriščenosti gradbenih parcel. Doda se vrsta dopustnih pomožnih objektov. Podrobneje se določi način določitve gradbenih parcel za obstoječe stavbe. Druge spremembe OPPN niso predvidene.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave OPPN se vodi skladno z ZUreP-3. Postopek je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

1. Izhodišča za pripravo SD OPPN je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., št. projekta 319-2026, dne 3. 2. 2026
2. Pred sprejetjem sklepa o začetku priprave OPPN je občina pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja, št. 3563-0069/2026-2 z dne 12. 2. 2026.
3. Dne 13. 4. 2026 je župan sprejel Sklep o začetku priprave SD OPPN št. 3503-2/2026-4, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Braslovče, št. 4/2026 z dne 29. 4. 2026, ter na spletni strani občine.
4. Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko 7393.
5. Usmeritve NUP se niso pridobivale.
6. Osnutek SD OPPN je izdelal Gorazd Furman s.p., št. projekta 319-2026, datum: maj 2026.
7. Osnutek SD OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne 1. 6. 2026 poslan poziv NUP, da podajo mnenja.
8. V zakonsko določenem roku so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja NUP.

9. Dopolnjen osnutek SD OPPN (za javno razgrnitev) je izdelal Gorazd Furman Oman, s.p., pod št. projekta 319-2026, datum: julij 2026.
10. Dne 30. 7. 2026 je bilo na spletni strani in oglasni deski Občine Braslovče objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPPN, št. 3503-2/2026. Dopolnjen osnutek OPPN je bil v celoti objavljen na spletni strani Občine Braslovče.
11. Občina je javnost seznaniła z dopolnjenim osnutkom SD OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od 31. 7. 2026 do vključno 31. 8. 2026.
12. Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN je bila izvedena dne 26. 8. 2026, ob 16.00, v veliki sejni sobi Občine Braslovče.
13. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov.
14. Predlog SD OPPN je izdelal Gorazd Furman s.p., št. 319-2026, datum: september 2026.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Cilj sprememb in dopolnitev OPPN je omogočiti izvedbo načrtovanih gradenj in ureditev na območju OPPN ob upoštevanju spremenjene zasnove dovozne ceste ter jasneje določiti pogoje za gradnjo in urejanje gradbenih parcel. Sprejeti odlok bo podlaga za pripravo projektne dokumentacije in pridobivanje gradbenih dovoljenj v skladu s predpisanimi pogoji.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Postopek priprave SD OPPN je bil začel s strani občine. Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic za proračun Občine Braslovče.

Mnenje delovnega telesa k predlogu odloka:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 15. redni seji, ki je potekala v četrtek, 24. 9. 2026. Člani odbora so sprejeli naslednji

SKLEP: Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo podaja pozitivno mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393) in predlaga Občinskemu svetu Občine Braslovče, da ga sprejme v predloženem besedilu.

PRILOGA 2

PREDLAGATELJ: župan

FAZA: predlog

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 75/25 in 14/26, ZUreP-3) ter na podlagi člena Statuta Občine Braslovče (Uradne objave Občine Braslovče, št. ...), je Občinski svet občine Braslovče na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA

1. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (Uradni list RS, št. 86/2013) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 319/2026 izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, september 2026.

V 1. členu se tako na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod številko 319/2026, september 2026.«.

2. člen

V 3. in 7. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»S tem OPPN se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja 15 stanovanjskih, poslovnih in/ali poslovno-stanovanjskih objektov, odstranitve, prizidave in rekonstrukcije obstoječih objektov, spremembe namembnosti ter legalizacija obstoječih objektov v skladu s pogoji tega načrta.«.

3. člen

V 9. členu se na koncu prve točke (1) doda nov stavek, ki se glasi:

»Znotraj gradbenih parcel obstoječih stavb so dopustne prizidave, rekonstrukcije ali novogradnje pod pogoji tega odloka. Pri obstoječih in načrtovanih stavbah je pri njihovi velikosti potrebno upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele, ki skupaj s pomožnimi objekti ne sme presegati 0,6. Pri legalno zgrajenih stavbah se lahko upošteva obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele, v kolikor je večji od dopustnega.«.

4. člen

V 9. členu se v drugi točki (2):

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Okvirne dimenzije načrtovanih objektov so:«,

- črta se četrta alineja (objekt št. 16),

- sedma alineja se spremeni tako, da se glasi:

»– 16,00 m x 5,00 m, (objekt št. 14)«.

5. člen

V 9. členu se v tretji točki (3)

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+1+M, s tem da posamezna etaža v objektih ne sme presegati višine 3,0 m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,8 m.«,

- spremeni tretji stavek tako, da se glasi:

»Določeni so tudi odmiki od parcelnih mej, ki znašajo 4 m, razen pri objektu št. 11, kjer odmik na južni strani znaša minimalno 2,70 m, pri objektu št. 14, kjer na severnem delu znaša minimalno 1 m.«,

- za tretjim stavkom se doda nov stavek, ki se glasi:

»Pri legalno zgrajenih stavbah se lahko upoštevajo obstoječe etažnosti in odmiki.«.

6. člen

V 9. členu se v četrti točki (4)

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja enoetažnih pomožnih objektov in sicer lop, ut, garaž, nadstreškov, delavnic, letnih kuhinj in bazenov, pri čemer tlorisna velikost posameznega pomožnega objekta ne sme presegati tlorisne površine 50 m².«,

- črta se drugi stavek.

7. člen

V 9. členu na koncu doda nova peta točka (5), ki se glasi:

»Za vse načrtovane stavbe so v grafičnih načrtih določene gradbene parcele. Dopustno je tudi združevanje stikajočih se gradbenih parcel. Pri obstoječih stavbah se gradbene parcele določijo na podlagi veljavnih dovoljenj, v kolikor pa le te niso določene se določijo na način, da zajemajo funkcionalne dele zemljišč, ki so trajno namenjeni rabi stavbe.«.

8. člen

Pod točko dve (2) se v 12. členu črtata zadnji besedi "in 16".

9. člen

V 17. členu se peti stavek pod točko štiri (4) spremeni tako, da se glasi:

»Širina dovozne ceste C-1 in C2 je 5.00 m, z obojestransko bankino širine 0.50 m, C-3 pa 3.50 m.«.

KONČNE DOLOČBE

10. člen

(vpogled)

V 34. členu se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava, ki ga je pod številko 319/2026 izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, september 2026, so na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti v Žalcu, oddelek za okolje in prostor.«.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi.

Številka:

Braslovče, dne

Tomaž Žohar, l.r.
župan občine Braslovče

PRILOGA 3 – Grafične priloge predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393)

Zaradi velikosti datoteke so grafične priloge dostopne v objavljenem gradivu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393), ki je dostopno na spletni strani Občine Braslovče pod rubriko Obvestila in objave, prostorski akti občine, v pripravi, Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393), na povezavi:

[SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA \(ID: 7393\) - braslovce.si](https://braslovce.si)

Grafične priloge so v **zavihku Predlog SD OPPN, v datoteki 2_graficni_del.**

PRILOGA 4 – Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393)

Celotno gradivo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393) je dostopno na spletni strani Občine Braslovče pod rubriko Obvestila in objave, prostorski akti občine, v pripravi, Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (ID: 7393), na povezavi:

[SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA \(ID: 7393\) - braslovce.si](https://www.braslovce.si/obcina/obvestila-in-objave/prostorski-akti-obcine/v-pripravi/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-obmocja-pa-26-sentrupert-trnava-id-7393)